

# Fasaderehabilitering – infobrev # 13

Oslo, 26. februar 2018

## Status arbeider

Fremdriftsplanen har blitt revidert og ligger oppdatert på nettsiden samt oppslått i alle oppganger. Dette er forhåpentligvis siste gang vi trenger å oppdatere fremdriftsplan frem mot det vi ser på som forventet ferdigstilling. Allikevel kan ting endre seg dersom uforutsette hendelser påvirker det pågående arbeidet. Sluttdatoen for prosjektet er ikke endret, men noen av fristene underveis er skjøvet frem.

Sluttarbeidene på tårnene og brannbalkongene er dessverre forsinket i forhold til forrige fremdriftsplan, men vi har hatt en god fremgang i det siste som gjør at vi ser slutten på prosjektet.

Hovedårsaken til forsinkelsene er at betongrehabiliteringen går mye langsommere enn planlagt. Alle fasene av dette arbeidet har fra start til slutt vært langt mer omfattende og teknisk komplisert enn det byggekomiteen og prosjektleder har kunnet forutse ved prosjektstart.

Byggekomiteen har hatt flere møter med prosjektleder hvor alle alternativer for forbedret fremdrift slik som for eksempel økt bemanning, har blitt nøye gjennomgått og vurdert. Prosjektleder har hatt daglig oppfølging av alle entreprenører for å sikre fremdriften ved oppbemanning, sikre full innsats på varmekritiske operasjoner og paralleldrift av arbeidsoppgaver samt sikre kvaliteten på arbeid utført og økonomien i prosjektet. Prosjektet ligger på budsjett per i dag.

Den vedvarende kulden gjør at varmeaggregatene går for fullt døgnet rundt da arbeidene med balkongrehabiliteringen krever varmegrader for å kunne ferdigstilles. Flere av de gjenstående tømmer-, puss- og malerarbeidene har vært avhengige av tilgang til brannbalkonger for å kunne utføres, som derfor har også skapt økte forsinkelser.

### Disse arbeidene er under utførelse per i dag:

- Montering av vinduer og dører er ferdig
- Ferdigstilling av brannbalkonger med epoxybelegg og maling av underside
- Montering av rekkverkstolper brannbalkonger er ferdig
- Slutt puss av fasade inn mot gård og tårn B
- Maling av vinduer utføres fortløpende
- Nye avtrekkskanaler på takterrassen er ferdige
- Rammeverk for takterrasse er ferdig lagt
- Rekkverk på takterrasse er under oppføring
- Blikkenslagerarbeider takterrasse er under oppføring

# Fasaderehabilitering – infobrev # 13

Følgende arbeider vil komme fremover:

- Tårn C vindusbeslag monteres og tårn sluttpusses (uke 10)
- Tårn A vindusbeslag monteres og tårn sluttpusses (uke 11)
- Montering av rekkverksplater brannbalkonger (uke 11)
- Blikkenslagerarbeider nedløp brannbalkonger (uke 11)
- Demontering av stillas tårn C (uke 11)
- Demontering av stillas mellom oppgang A og C (uke 13)
- Demontering av stillas tårn A (uke 13)
- Fjerning av brakkerigg (uke 13)
- Takterrasse slutføres (uke 17)
- Utskifting av dører takterrasse blir foretatt i forbindelse med arbeider takterrasse
- Sluttarbeider med puss av slaghull etter stillas på fasade samt vindusmyg etter vindusutskiftning vil bli foretatt fra lift til våren – informasjon vil bli gitt i forkant.
- Sluttpuss av underetasje tårn C ved butikklokale blir foretatt til våren
- Istandsettelse av uteområder vil bli foretatt ved prosjektslutt

Vi tar forbehold om enkelte endringer i de oppsatte slutføringsdatoene.

Vi minner om at all informasjon om fasaderehabiliteringen finnes på sameiets hjemmeside <http://www.we4.no>.

Med vennlig hilsen

Byggekomiteen