

Fasaderehabilitering – infobrev # 12

Oslo, 28. november 2017

Status arbeider

Fremdriftsplan er blitt revidert og ligger oppdatert på nettsiden samt oppslått i alle oppganger. Vi minner om at fremdriftsplanen er dynamisk og kan endre seg med pågående arbeider og værforhold.

Arbeidene er dessverre noe forsinket og vil som dere ser av fremdriftsplanen, pågå inn i 2018. Dette skyldes i hovedsak utfordringer med kaldt vær som har gjort at vi har måttet tilføre varme til brannbalkongene inn mot gården og på sidebalkongene med to varmeverk. Varmeverkene må være i drift hele døgnet for å sikre høy nok temperatur for avsluttende arbeider med balkonger og pussarbeid.

Byggeplassen ryddes grundig til jul og varmeverkene stanses frem til arbeidene tas opp igjen i januar 2018.

Det siste utomhusarbeidet (planering, gress, beplanting, kantstein, sykkelstativer og asfaltarbeid) må gjennomføres våren 2018 når vær og temperatur tillater det, og er beregnet at vil ta ca. 3 uker.

Det foregår per dags dato parallelle arbeider på bygget som utføres av henholdsvis firma for mur- og pussarbeider (fasader), betongrehabilitering (balkonger), takteking (tak), tømrer (vinduer).

Oppussing av oppganger

Arbeidene i oppgangene er ferdigstilt med ferdigbefaring i forrige uke, og funnet tilfredsstillende.

Vindusutskifting

Entreprenøren har begynt med utskifting av vinduer og en oversikt over hvilke datoer vinduene skal skiftes i den enkelte leilighet er sendt samtlige som har bestilt utskifting. Grunnet forsinkelser fra leverandør på levering av materiell som foringer og tettingslister har utskiftingen blitt noe forsinket.

Vinduene på baksiden av bygget (mot Fredensborgveien) inklusive de i tårn A og C, skiftes først. Vinduer og dører som vender ut mot brannbalkonger kan først byttes når balkongene er klare. De som har bestilt utskifting får oppdatert informasjon om dette å snart det foreligger. I fremdriftsplanen er derfor arbeidet med vinduer delt opp i to.

Entreprenøren Haaland har ansvar for å ta direkte kontakt med den enkelte eier for avtale om tidspunkt for utskifting av de enkelte vinduer/ dører.

Betongarbeider brannbalkong

Det pågår arbeider på brannbalkongene med sprøyting av betong samt klargjøring for kloriduttrekk og realkalisering. Samtidig vil hjørnebalkongene i C males og gulvbelegg legges.

Etter realkalisering av brannbalkonger skal det slipes, kjerneborres, males og gulvbelegg legges. I denne perioden er det ikke mulig å bruke balkongene, og arbeidene krever adekvat varme.

Fasaderehabilitering – infobrev # 12

Takterrasse

Arbeidet med taktekking er i gang, men takterrassen vil dessverre ikke bli åpnet for bruk før våren 2018. Det vil si at taket er stengt for all ferdsel på nyttårsaftnen da det fremdeles er en byggeplass og av hensyn til sikkerheten til beboere og deres gjester.

Erfaringer gjort fra arbeidene gjort på takterrassen i WE 2 og 3 har gjort oss påpasselige når det kommer til utførelsen på dette arbeidet. For å sikre et så godt resultat som mulig vil arbeidene med legging av den nye terrassen bli påbegynt i januar 2018. Taket vil bli åpnet for bruk så snart det lar seg gjøre.

Demontering av stillas

Stillaset blir demontert på baksiden av bygget først (mot Fredensborgveien), fra tårn A til tårn C, og forventes ferdig til jul.

Resterende stillas (inn mot gården fra tårn A til tårn C) blir demontert når arbeidene der er ferdigstilt og i samråd med prosjektleder.

Vi minner om at all informasjon om fasaderehabiliteringen finnes på sameiets hjemmeside <http://www.we4.no>.

Med vennlig hilsen

Byggekomiteen