

# Fasaderehabilitering – infobrev # 11

Oslo, 12. oktober 2017

## Status arbeider

Det har lenge vært etterspurt en fremdriftsplan for alle resterende arbeider, dette har tatt mye lengre tid enn det skulle og Byggekomiteen beklager denne forsinkelsen.

Fremdriften i prosjektet er god og i rute. Vedlagt finner du fremdriftsplanen hvor det beregnes at rehabiliteringen er ferdig til jul, med forbehold om at planlagt fremdrift spesielt knyttet til værforhold og elektrokjemisk behandling av brannbalkonger og påfølgende etterarbeid går som planlagt. Det innebærer ferdig nedrigget stillas og generell rydding av byggeplassen og området.

Det siste utomhusarbeidet (planering, gress, beplanting, kantstein, sykkelstativer og asfaltarbeid) må gjennomføres våren 2018 og er beregnet at vil ta ca. 3 uker.

Det foregår per dags dato parallelle arbeider på bygget som utføres av henholdsvis firma for mur- og pussarbeider (fasader), betongrehabilitering (balkonger), blikkenslagere (tak), tømrer (vinduer) og maler (oppganger).

## Oppussing av oppganger

Arbeidet startet tirsdag 10. oktober og er berammet ferdigstilt i uke 50.

Alle oppganger vil få sparklet, pusset og malt tak, vegger, rekkverk, håndløper, listverk og dørkarmer. Heisdørene i samtlige oppganger slipes, grunnes og males innvendig og utvendig. Gangvinduene i oppgang A og C skrapes, grunnes og males innvendig, i oppgang B byttes samtlige gangvinduer.

Alle personlige eiendeler som potteplanter, kommoder, matter og liknende må fjernes.

Ferdsel i oppgangene skjer på eget ansvar. Alle flater blir berørt av malerarbeidet og vi ønsker ikke at noen skal få malingsflekker på klærne, så vær forsiktig.

## Vindusutskiftning

Samtlige eiere har fått oversendt en sammenfattet tilstandsrapport for sine vinduer/dører med anbefalinger og mulighet for bestilling av nye vinduer fra Byggekomiteen. Den første leveransen av vinduer/dører skal leveres i uke 42 og de resterende i uke 45.

Entreprenøren Haaland har ansvar for å ta direkte kontakt med den enkelte eier for avtale om tidspunkt for utskiftning av de enkelte vinduer/dører.

## Maling av vinduer

Byggekomiteen har nå oversendt bestillingsskjema for maling av de vinduene som ikke skal byttes ut. Det er viktig at dette skrivet leses nøye, og at **alle** leverer inn skjemaet ferdig utfylt til Byggekomiteen innen **mandag 16. oktober**.

Vi minner om at all informasjon om fasaderehabiliteringen finnes på sameiets hjemmeside <http://www.we4.no>.

Med vennlig hilsen

Byggekomiteen