

Oslo, 11. oktober 2017

Til samtlige eiere
Sameiet Westye Egebergs gate 4

Viktig - Maling av vinduer og dører

I sameiermøte den 7. september 2016 ble det satt et minstekrav til vedlikehold i rehabiliteringsprosjektet at **samtlige vinduer og dører som ikke skal byttes** blir skrappt, grunnet og malt med to strøk.

Det er eiers plikt å holde sine egne vinduer og dører vedlike. Vi minner om at skader på fasaden som skyldes vinduer som ikke har blitt vedlikeholdt av eier vil bli belastet den enkelte sameier til fulle (jmfør Sameiets vedtekter §§ 8 og 16). Vinduer og dører anbefales fra produsent at males minimum hvert 5. år.

Bestilling av maling av dine vinduer og dører gjøres ved å fylle ut vedlagte svarskjema, signere og sende Byggekomiteen pr e-post til bk@we4bygg.no, eller legge i styrets postkasse i oppgang A **senest mandag 16. oktober 2017**.

Vi ber samtlige om å fylle ut svarsskjemaet.

Maling av vinduene i regi av Byggekomiteen har flere fordeler for deg som eier:

- Du er sikret meget gode priser da arbeidene er satt ut på konkurranse.
- Etter at stillas er demontert er tilgang til vinduer utenfra ikke mulig annet enn fra lift. Maling utført mens stillaset er oppe sikrer eier best mulig utførelse. Maling i etterkant medfører store kostnader for leie av lift som den enkelte sameier må betale selv.
- Arbeidet blir korrekt utført i henhold til profesjonell beskrivelse av arbeid som skal utføres og med korrekt malingstype og –farge med tilhørende dokumentasjon.
- Eier er sikret et godt arbeid ved utførelse i samlet entreprise med tilhørende kontroll.
- Maling utføres samtidig med den andre rehabiliteringen og du slipper en ny runde med arbeider.
- Eier slipper all administrasjon og oppfølging av maler da prosjektleder og Byggekomiteen ivaretar dette.
- Byggekomiteen mener dette er den beste og sikreste måten dette arbeidet løses på.
- Pris per sett med vindu/dør er **kr 1250,- inkl mva.**

Maling av vinduer/ dører blir gjort i lukket tilstand utenfra. Faktura for arbeidene blir sendt den enkelte eier fra Sameiet direkte.

Eiere som ikke bestiller maling i regi av Byggekomiteen, pålegges av styret å gjennomføre dette innen 31. mai 2018. Dokumentasjon på arbeid utført skal fremlegges styret. Maling i egen regi må gjennomføres etter at stillas er demontert. Det vil ikke gis adgang til andre malere opp på stillas enn de benyttet av Byggherren.

Med vennlig hilsen

Byggekomiteen

Oslo, 11. oktober 2017

Til samtlige eiere
Sameiet Westye Egebergs gate 4

Svarsskjema for maling av vinduer og dører

Dette skjemaet fylles ut og sendes Byggekomiteen pr e-post til bk@we4bygg.no, eller legges i styrets postkasse i oppgang A **senest mandag 16. oktober 2017**.

Jeg, _____ (eiers navn), bekrefter herved at jeg bestiller følgende for min leilighet:

Seksjonsnummer: _____

Oppgang: _____

Etasje: _____

Kryss av i boksen for det alternativ du ønsker, dater og signer nederst

JA, jeg ønsker at samtlige av mine vinduer og dører (som ikke byttes ut med nye) skal males

(jmfør spesifisering i skriv av 11. oktober 2017 og bestilling av vindusutskiftning oversendt)

Jeg er inneforstått med at arbeid utført blir fakturert meg direkte fra Sameiet.

NEI, jeg vil ikke at mine vinduer skal males og ønsker å male disse selv.

Jeg er inneforstått med at jeg må fremlegge dokumentasjon på arbeid utført innen 31. mai 2018 og at kostnadene for arbeidene inkl. leie av lift og sikring faller på meg alene.

Jeg er videre innforstått med at skader på fasaden som skyldes vinduer som ikke har blitt vedlikeholdt av eier vil bli belastet den enkelte sameier til fulle (jmfør Sameiets vedtekter §§ 8 og 16).

Oslo, den ____ . oktober 2017

Signatur

_____(eiers navn blokkbokstaver)