

Fasaderehabilitering – infobrev # 15

Oslo, 9. oktober 2018

Status arbeider

Siden siste infobrev har de fleste synlige arbeider i hovedsak blitt avsluttet. Flere av arbeidene er allikevel ikke å anse som helt ferdige. Dette er stort sett grunnet små saker der mindre deler av arbeidet enten er underkjent av Byggeleder eller av andre årsaker ikke kan avsluttes og overtas av Sameiet før det er utbedret. Dette har vært en langsom prosess med mye tid brukt på befaringer, dokumentasjon og korrespondanse. Vi håper at alt skal bli avsluttet og overtatt av Sameiet innen utgangen av 2018. Heldigvis har dette ikke vært saker som har påvirket bruken av bygget i særlig stor grad. Prosjektet er per i dag forventet å bli levert til budsjett, og vil bli levert med den kvaliteten som har vært lovet.

Utomhusarbeider

Er nå delvis avsluttet. Synlig overskuddsmateriell vil bli fjernet på dugnad. Mer info om dette kommer. Beplantning av bed vil skje våren 2019.

Rens av innvendige ventiler i leiligheter

Arbeidet med rens i ventiler har byggekomiteen måttet legge over på hver enkelt sameier. Ansamling av byggstøv i hovedsjakter antas å være av så liten grad at det ikke er økonomisk forsvarlig å sette i gang et arbeid i forbindelse med dette. Støvet som evt. har samlet seg, ligger for det meste i de mindre stikkørerne som går inn til leiligheter og bad. Da dette er en forholdsvis enkel oppgave å løse, ber vi om at hver sameier selv håndterer dette. Vaktmester kan ved behov kontaktes for assistanse, men i hovedsak dreier det seg kun om enkel støvsugerjobb som en kan benytte en normal støvsuger til.

Teip og limrester på vinduer

Dessverre ble dette arbeidet beregnet som en for stor kostnadspost for prosjektet å kunne bære. Derfor må byggekomiteen be om at denne jobben også håndteres av hver enkelt sameier. Det anbefales å benytte normalt løsemiddel eller en limfjerner som kan skaffes på malerforretning. Vaktmester kan ved behov også kontaktes for råd eller bistand til denne jobben.

Fakturering av maling av eksisterende vinduer og dører

Lister for fakturering av maling av vinduer er sendt til OBOS. Det er forventet at fakturaer fra OBOS blir utsendt til sameiere i løpet av oktober måned.

Vi minner om at all informasjon om fasaderehabiliteringen finnes på sameiets hjemmeside <http://www.we4.no>.

Med vennlig hilsen

Byggekomiteen